



# Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

**DECRETO Nº 15.178 , DE 08 DE DEZEMBRO DE 2021**

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, áreas de terreno necessárias à melhoria do sistema viário

**JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do processo nº 66642/2021,

## DECRETA:

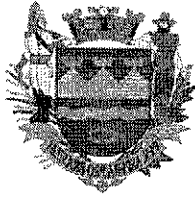
Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, pela Fazenda Municipal, por via amigável ou judicial, para melhoria do sistema viário, áreas de terreno localizadas no Bairro UNA, nesta cidade, a saber:

**“Parte da ÁREA “C-1” – propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA, cadastrada no INCRA sob nº951.048.034.363-9.**

Representado por parte da Área C-1 de parte da Área C, do imóvel denominado Chácara São Pedro, situado no bairro do UNA e Cavarucanguera, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se no marco 05 cavado na beira da Estrada Municipal (Avenida Dr. José Ortiz Patto) e da faixa de transmissão de energia, na extensão de 79,74m em três seguimentos, sendo: **8,49m** em linha reta até o **ponto A**, daí deflete a esquerda em uma curva que se projeta a esquerda na extensão de **57,90m** e raio de 35,00m até o **ponto B**, daí segue em linha reta na extensão de **12,55m** até o **ponto C**), confrontando nestes trechos com a Avenida Dr. José Ortiz Patto; do ponto C deflete a esquerda em uma curva que se projeta a esquerda na extensão **42,38m** e raio de 20,63m até o **ponto D**, daí deflete a direita em uma curva que se projeta a direita na extensão de **57,35m** e raio de 150,00m até o **ponto E**, daí segue em linha reta na extensão de **103,36m** até o **ponto F**, confrontando nos trechos do ponto C até o ponto F com a área remanescente da Área C-1 pertencente a Matrícula 72.014 de propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **22,14m** até o **Marco 12**, confrontando neste trecho com a área C-2 pertencente a Matrícula 72.015 de propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **182,05m** até o **marco 05**, que deu início a esta descrição, confrontando neste trecho com a Faixa de Transmissão de Alta Tensão de propriedade da CTEEP, encerrando a área de **4.624,97m<sup>2</sup>**.

**Parte da ÁREA “C-2” – propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA, cadastrada no INCRA sob nº635.200.008.303-3.**

Representado por parte da Área C-2 de parte da Área C, do imóvel denominado Chácara São Pedro, situado no bairro do UNA e Cavarucanguera, nesta cidade, com as seguintes características e



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

confrontações: Inicia-se no marco 12 distante 182,05m do marco 05 cavado na beira da Estrada Municipal (Avenida Dr. José Ortiz Patto) e da faixa de transmissão de energia, do marco 12 deflete a direita e segue em linha reta na extensão de **22,14m** até o **ponto F**, confrontando neste trecho com a área C-1 pertencente a Matrícula 72.014 de propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **113,68m** até o **ponto G**, confrontando neste trecho com a área remanescente da Área C-2 pertencente a Matrícula 72.015 de propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **23,06m** até o **Marco 10**, confrontando neste trecho com a área C-3 pertencente a Matrícula 72.016 de propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **115,64m** até o **marco 12**, que deu início a esta descrição, confrontando neste trecho com a Faixa de Transmissão de Alta Tensão de propriedade da CTEEP, encerrando a área de **2.293,17m<sup>2</sup>**.

**Parte da ÁREA “C-3” – propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA, cadastrada no INCRA sob nº635.200.008.303-3.**

Representado por parte da Área C-3 de parte da Área C, do imóvel denominado Chácara São Pedro, situado no bairro do UNA e Cavarucanguera, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se no marco 10 distante 297,69m do marco 05 cavado na beira da Estrada Municipal (Avenida Dr. José Ortiz Patto) e da faixa de transmissão de energia, do marco 10 deflete a direita e segue em linha reta na extensão de **23,06m** até o **ponto G**, confrontando neste trecho com a área C-2 pertencente a Matrícula 72.015 de propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **19,57m** até o **ponto H**, confrontando neste trecho com a área remanescente da Área C-3 pertencente a Matrícula 72.016 de propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **20,93m** até o **Marco 09**, confrontando neste trecho com a área de propriedade de Luiz Góes Monteiro; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **1,92m** até o **marco 10**, que deu início a esta descrição, confrontando neste trecho com a Faixa de Transmissão de Alta Tensão de propriedade da CTEEP, encerrando a área de **214,94m<sup>2</sup>**.

**Parte da ÁREA propriedade de LUIZ GÓES MONTEIRO.**

Representado por parte da Área de propriedade de **LUIZ GÓES MONTEIRO**, situado no bairro do UNA e Cavarucanguera, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se no marco 09 distante 299,61m do marco 05 cavado na beira da Estrada Municipal (Avenida Dr. José Ortiz Patto) e da faixa de transmissão de energia, do marco 09 deflete a direita e segue em linha reta na extensão de **20,93m** até o **ponto H**, confrontando neste trecho com a área C-3 pertencente a Matrícula 72.016 de propriedade de BERTALIND GESTORA DE BENS LIMITADA; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **170,83m** até o **ponto I**, daí deflete a direita em uma curva que se projeta a direita na extensão de **20,93m** e raio de 60,00m até o **ponto J**, confrontando nestes trechos com a área remanescente da propriedade de **LUIZ GÓES MONTEIRO**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **66,05m** até o ponto K, daí deflete a esquerda e segue em linha reta na extensão de **132,60m** até o **Marco 09**, que deu início a esta descrição, confrontando



# Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

neste trecho com a Faixa de Transmissão de Alta Tensão de propriedade da CTEEP, encerrando a área de **3.146,47m<sup>2</sup>**.”

Art. 2º As áreas de que trata o art.1º estão caracterizadas na planta AD 3317.

Art. 3º As despesas com a execução do presente Decreto, onerarão a verba orçamentária própria.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 08 de dezembro de 2021, 383º da fundação do Povoado e 377º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

  
**JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

  
**LUCIO FABIO ARAUJO**  
**SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO**

  
**TIAGO OLIVEIRA DIAS**  
**SECRETÁRIO DE MOBILIDADE URBANA**

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 08 de dezembro de 2021.

  
**JOSÉ AFONSO LOBATO**  
**SECRETÁRIO DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS**

  
**PAULO DE TARSO CABRAL COSTA JUNIOR**  
**DIRETOR DO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO**